

## FOND DE COMMERCE RESTAURANT - CHAUX DU DOMBIEF



Situé dans un village très touristique du Jura, à proximité des cascades du Hérisson et du Pic de l'aigle.

Sa position centrale au sein du village, avec un grand parking et une bonne visibilité de la route départementale 678 renforce le potentiel d'activité de ce commerce.

La polyvalence du fonds de commerce en fait un atout car il peut être adapté à des séminaires, des mariages.

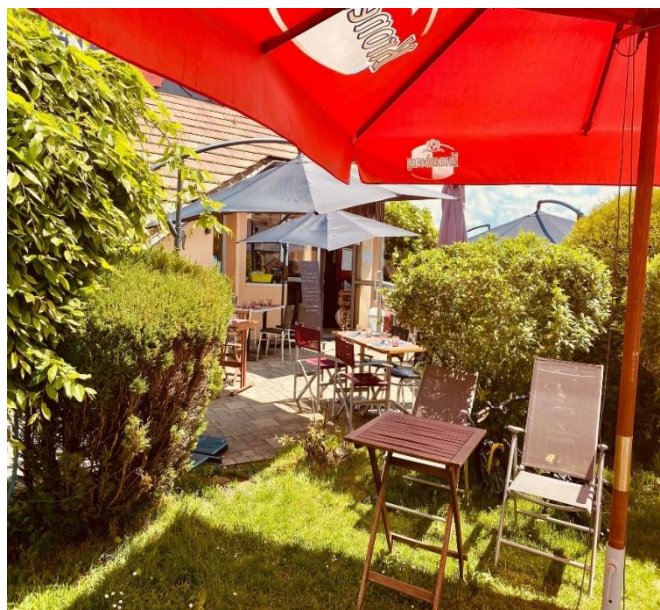
La partie professionnelle comprend une salle à manger de 40 couverts, un bar (licence IV), une seconde salle de 80 couverts, une terrasse de 40 couverts, une cuisine professionnelle équipée, un bureau, un garage et une réserve.

Un appartement avec deux chambres est situé au-dessus du restaurant.

Un beau potentiel de développement peut être attendu dans cet établissement pour un prix d'acquisition intéressant.

La création d'un dépôt de pain est envisageable dans ces locaux.

Venez découvrir ce bel endroit, implanté au cœur de la région des lacs.



### CONTACT

SELARL MJ JURA LP RANDEL JACQUARD LOUISE  
Tel : 03.84.24.98.50  
Email : [lrandel@etude-leclerc.fr](mailto:lrandel@etude-leclerc.fr)

MAIRIE CHAUX-DU-DOMBIEF  
Tel : 03.84.60.14.11  
Email : [Mairie@chauxdudombief.fr](mailto:Mairie@chauxdudombief.fr)

